

Gemeindevertretung Born a. Darß**Protokoll zur 2. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Born a. Darß**

Tag: 10.06.2010 Für diese Sitzung enthalten
die Seiten Nr. 1 bis 7
Beschlüsse Nr. 09/2010 bis 13/2010

Ort: Borner Hof

Beginn: 19.05 Uhr **Ende:** 22.45 Uhr

gez. Scharmberg gez. Dieckmann
Bürgermeister Protokollant

Die Gemeindevertreterversammlung umfasst 11 Mitglieder.

Anwesenheit		
anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Herr Gerd Scharmberg Herr Erik Roepke Frau Nicola Nibisch Herr Andre' Erlebach Herr Holger Becker Herr Edwin Knopf Herr Sven Adam Herr Hartmut Kafka Herr Albrecht Kiefer Frau Antje Hückstädt	Herr Klaus-Dieter Holtz	

Gäste: Herr Witt (Vorsitzender Finanzausschuss Born)
Herr Yves Scharmberg (Mitarbeiter der Kurverwaltung)
Reporterin der Ostsee-Zeitung

Tagesordnung

I. öffentlicher Teil:		Vorlagen-Nr.
01	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
02	Bestätigung der Tagesordnung	
03	Bestätigung des Protokolls vom 22.04.2010	
04	Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung gemäß § 31 KV M-V	
05	Bericht des Bürgermeisters	
06	Einwohnerfragestunde	
07	Antrag: staatliche Anerkennung der Gemeinde Born a. Darß als Luftkurort	173/10
08	Gemeinsamer Listenvorschlag der in die Gemeindevertretung Born gewählten Vertreter der FWG „Bürger für Born“, der „Borner Alternative“, der CDU und der Partei Die Linke Entsendung von Vertreter in den Aufsichtsrat der Kur- und Tourist GmbH Darß	174/10
09	Gemeinsamer Listenvorschlag der in die Gemeindevertretung Born gewählten Vertreter der FWG „Bürger für Born“, der „Borner Alternative“, der CDU und der Partei Die Linke zur Besetzung der weiteren Vertreter in die Gesellschafterversammlung der Kur- und Tourist GmbH Darß	175/10
10	Erklärung des Einvernehmens zu einem Beschluss in der Gesellschafterversammlung der KuT	176/10
11	Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 31 der Gemeinde Born a. Darß „Campingplatz am Nordstrand“	185/10
12	sonstiges, Informationen	

II. nichtöffentliche Sitzung

- 13 Bauangelegenheiten
- 14 Bauangelegenheiten
- 15 Sonstiges, Informationen

Vorlagen-Nr.
184/10

Vor Beginn der 2. öffentlichen Sitzung verliest der Bürgermeister Herr Scharmberg ein an Herrn Wilfried Fischer gerichtetes Schreiben öffentlich vor. Herrn Fischer wird darin vorgeworfen, in und nach der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Born am 22.04.2010 Gemeindevertreter und auch Mitarbeiter der Kurverwaltung herabgewürdigt und beleidigt zu haben. Deshalb erteilt der Bürgermeister Herr Wilfried Fischer (ehemaliger Geschäftsführer der Kur- und Tourist GmbH Darß) aus Wieck ein Hausverbot. Das Schreiben wurde von Herrn Scharmberg persönlich im Sitzungsraum des Borner Hofes an Herrn Fischer übergeben. Herr Fischer weigerte sich das Schreiben anzunehmen und hat das Gebäude nicht verlassen. Daraufhin wurde durch Herrn Scharmberg die Polizei gerufen und die Sitzung der Gemeindevertretung eröffnet.

I. öffentlicher Teil:**01 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Mit einer kleinen Verzögerung begrüßt Herr Scharmberg alle Gäste und Gemeindevertreter.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben. Bei Eröffnung der Sitzung wird festgestellt, dass Einwendungen nicht erhoben werden. Die Gemeindevertretung war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder – zehn – beschlussfähig.

02 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde wie folgt bestätigt.

Abstimmungsergebnis:
 gesetzlich gewählte Vertreter: 11
 dav. anwesend: 10
 Ja-Stimmen: 10
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

03 Bestätigung des Protokolls vom 22.04.2010

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 22.04.2010 wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:
 gesetzlich gewählte Vertreter: 11
 dav. anwesend: 10
 Ja-Stimmen: 10
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

04 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung gemäß § 31 KV M-V

Durch den Bürgermeister werden die in nichtöffentlicher Sitzung der Gemeindevertretung vom 22.04.2010 gefassten Beschlüsse gemäß § 31 (3) KV M-V bekannt gegeben.

05 Bericht des Bürgermeisters**Saisonauftritt**

- Die Auslastungen zu Himmelfahrt und Pfingsten waren etwas verhaltener, Grund könnte das durchwachsene Wetter gewesen sein.

Borner Markttag

- der Markttag fand am 25.06.2010 statt und es waren ca. 70 Händler vor Ort,
- durch guter Vorbereitung und schönem Wetter entstand gute Laune und der Markttag bleibt in

bester Erinnerung.

Aufspülung Badestrand

- aufgrund des langen Winters und den häufigen Ostwinden kam es zu Verzögerungen,
- das Spülgut wurde teilweise wieder in den Bodden geleitet und die Aufspülarbeiten wurden verspätet abgeschlossen,
- Die Reparatur der Brücke soll noch dieses Jahr beginnen, es wird auch mit vorübergehender Sperrung zu rechnen sein.

Bäderstraße – Straße L21

- Kreisverkehr im Kreuzungsbereich Stolz/ Tankstelle ist immer noch ein Thema,
- Es erfolgt eine Prüfung „einheitliche Durchgangsgeschwindigkeit von Althagen bis Pruchten“, dabei sind die Kreuzungsbereiche (Stolz/ Aldi sowie Walschänke/Radweg) zu sichern und zu überprüfen. Es erfolgen Beratungsgespräche vor Ort mit der Straßenbaubehörde. Weitere Info's werden bei der nächsten Gemeindevertreterversammlung bekannt gegeben.
- Der Radweg bei „der Walschänke (Kreuzungsbereich)“ soll eventuell der L 21 (auf der alten Straße) entlang aus dem Kreuzungsbereich in den Wald, Richtung Ahrenshoop, führen und eine Querung außerhalb des Kreuzungsbereiches/Walschänke erfolgen, um die Sicherheit für Radfahrer und Autofahrer zu gewährleisten.

Neubau „Chausseestraße“

- Der Förderbescheid liegt vor, die Ausschreibungsunterlagen werden vorbereitet, die Ausschreibung soll so schnell wie möglich beginnen.
- Für die Sanierung wurden für den Zeitraum 2010 bis 2014 ca. 1.1 Mio. € zugesagt,

„Alte Oberförsterei“

- Die weiteren Empfehlungen aus der Beschlussvorlage 98/10, Sitzung vom 22.04.2010, wurden mit im Kaufvertrag eingearbeitet und am 08.06.2010 beim Notar unterzeichnet.
- die Vermessung muss noch erfolgen,
- am 01.07.2010 geht die „Alte Oberförsterei“ in den Besitz der Gemeinde Born a. Darß,
- die Meldung für die Versicherung der Gebäude „Alte Oberförsterei“ erfolgte bereits.

06 Einwohnerfragestunde

Rückschneiden der Hecke „Ecke Chausseestraße/ Hafen, Dr. Fritz“

- Ein Vororttermin fand bereits statt und die Eigentümer signalisierten die Bereitschaft für den Rückschnitt der Hecke. Das Ordnungsamt sollte kontrollieren ob das Beschneiden der Hecke erfolgte oder das Ordnungsamt weitere Schritte einleiten muss.
- Die Schilderschau in Born a. Darß fand statt und ein Verkehrsspiegel für den Kreuzungsbereich Chausseestraße/ Hafen wird nicht aufgestellt.

Fischerkirche Born

- Die „Initiative“, Frau Griem möchte die Gelegenheit nutzen die „Initiative“ vorzustellen und das Problem zur Umgestaltung der Borner Kirche vorzutragen.
- Herr Scharmberg bedankt sich für die ausführliche Vorstellung und Erläuterungen aus Sicht der „Initiative“ zur Gestaltung der Kirche sowie des Kulturgutes – der Kirche.

19.35 Uhr die Polizei erscheint und fordert Herrn Fischer auf, den Sitzungsraum zu verlassen. Kurz darauf wird Herr Scharmberg von den Polizeibeamten gebeten, auch den Sitzungsraum zu verlassen um am Gespräch außerhalb der Sitzung, zur Klärung des Sachverhaltes, teilzunehmen. Der Bitte kommt der Bürgermeister nach und Herr Scharmberg verläßt den Sitzungsraum. Herr Roepke übernimmt die Leitung der Sitzung.

Fortführung Fischerkirche Born

- Die Kirche hat einen hohen kulturellen Wert für Born,
- Die Gemeinde sollte sich positionieren und nach einer Beratung, Stellung beziehen.

19.40 Uhr Herr Scharmberg nimmt wieder an der Sitzung teil und übernimmt die Leitung. Kurz danach betritt Herr Fischer unter Aufsicht der Polizei den Sitzungsraum, nimmt seine persönlichen Sachen an sich und übergibt das oben erwähnte Schreiben Herrn Scharmberg mit der Bemerkung „das Schreiben nicht anzunehmen“. Herr Fischer wird dann von der Polizei des Gebäudes verwiesen.

Fortführung Fischerkirche Born

- Vorschlag für eine Gesprächsrunde zur Problematik;
Teilnehmer: Gemeindegemeinderat, Gemeindegemeinbeirat, Gemeindevertreter und Förderverein
eventuell auch Ausschussmitglieder.

Erhält „Darß Gut“ Subventionen für Landschaftspflege

- Herr Scharmberg erläutert, dass es für Mähen und Beweidung pro Hektar Zuschüsse gibt und weist auf die jeweilige zuständige Behörde hin, die die Zuschüsse regelt.

07 Antrag: staatliche Anerkennung der Gemeinde Born a. Darß als Luftkurort

173/10

Herr Scharmberg erläutert die Beschlussvorlage und berichtet über die Weiterentwicklung des Ortes seit 1994 „Anerkennung zum Erholungsort“. Aus Sicht der Einreicher der Beschlussvorlage sollte eine Höher-Prädikatisierung zum Luftkurort möglich sein. Die „Borner Alternative“ unterstützen den Antrag. Die volle Zustimmung wird durch den Tourismusausschuss der Gemeinde Born erteilt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Gemeinde Born a. Darß als Luftkurort staatlich anerkennen zu lassen und beauftragt, den Bürgermeister und die Kurverwaltung alle Unterlagen zu beschaffen, um das Anerkennungsverfahren gemäß § 5 Kurortgesetz des Landes M-V in Gang setzen zu können. Die notwendigen finanziellen Mittel sind im laufenden Jahr möglichst aus dem bestätigten Wirtschaftsplan des Kurbetriebes für bezogene Leistungen zu gewinnen. Wenn notwendig, sind diese über einen Nachtrag oder im nächsten Wirtschaftsplan einzustellen.

gesetzlich gewählte Vertreter		11			
anwesende Vertreter		10			
Beschlossen mit dem Ergebnis			Protokoll über die Sitzung vom:		
ja	nein	Enthaltungen		10.06.2010	
10	0	0		Seite:	4
Beschluss-Nr.:		09/2010			
<u>Bemerkungen:</u>					
Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern					
<input checked="" type="checkbox"/> waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen*					
<input type="checkbox"/> haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:*					
* zutreffendes bitte ankreuzen					

Anmerkung von Einwohnern: Im Zusammenhang des Antrages sollte die Höchstgeschwindigkeit in Born auf 30 km/h reduziert werden. (Lärmbelastigung durch PKW's)

08 Gemeinsamer Listenvorschlag der in die Gemeindevertretung Born gewählten Vertreter der FWG „Bürger für Born“, der „Borner Alternative“, der CDU und der Partei Die Linke Entsendung von Vertretern in den Aufsichtsrat der Kur- und Tourist GmbH Darß

174/10

Herr Scharmberg berichtet über die bereits 2006 ausgesprochene Kündigung seitens der Gemeinde Born a. Darß gegenüber der Kur- und Tourist GmbH Darß. Es ist erforderlich eine ordentliche Trennung der Sach- und Finanzmittel zu erreichen, damit die rechtliche Kündigung der Gemeinde Born a. Darß vollzogen werden kann.

Anmerkung Herr Kiefer; eine Klärung ist erforderlich, jedoch sollte man die GmbH als Organisation nutzen, umstrukturieren und auf eine gemeinsame Arbeit mit Wieck zusteuern.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt den gemeinsamen Listenvorschlag für die Entsendung der Vertreter in den Aufsichtsrat der Kur- und Tourist GmbH Darß in der vorliegenden Fassung.

gesetzlich gewählte Vertreter		11			
anwesende Vertreter		10			
Beschlossen mit dem Ergebnis			Protokoll über die Sitzung vom:		
ja	nein	Enthaltungen		10.06.2010	
9	0	1		Seite:	4

Beschluss-Nr.:	10/2010
<u>Bemerkungen:</u>	
Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern	
X	waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen*
<input type="checkbox"/>	haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:*
* zutreffendes bitte ankreuzen	

09 Gemeinsamer Listenvorschlag der in die Gemeindevertretung Born gewählten Vertreter der FWG „Bürger für Born“, der „Borner Alternative“, der CDU und der Partei Die Linke zur Besetzung der weiteren Vertreter in die Gesellschafterversammlung der Kur- und Tourist GmbH Darß 175/10

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt den gemeinsamen Listenvorschlag für die Besetzung der weiteren Mitglieder der Gesellschafterversammlung der Kur- und Tourist GmbH Darß in der vorliegenden Fassung.

gesetzlich gewählte Vertreter	11		
anwesende Vertreter	10		
Beschlossen mit dem Ergebnis			Protokoll über die Sitzung vom:
ja	nein	Enthaltungen	10.06.2010
10	0	0	Seite: 4/4
Beschluss-Nr.:	11/2010		
<u>Bemerkungen:</u>			
Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern			
X	waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen*		
<input type="checkbox"/>	haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:*		
* zutreffendes bitte ankreuzen			

10 Erklärung des Einvernehmens zu einem Beschluss in der Gesellschafterversammlung der Kur- und Tourist GmbH Darß 176/10

Das Protokoll der Gesellschafterversammlung der Kur- und Tourist GmbH Darß liegt allen Gemeindevertretern vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Born a. Darß erklärt ihr Einvernehmen über die Teilnahme und die Zusammensetzung der Vertreter der Gemeinde Born in der Gesellschafterversammlung der Kur- und Tourist GmbH Darß vom 12.05.2010 und billigt die darin unter laufender Nummer 1 und 2 gefassten Beschlüsse.

gesetzlich gewählte Vertreter	11		
anwesende Vertreter	10		
Beschlossen mit dem Ergebnis			Protokoll über die Sitzung vom:
ja	nein	Enthaltungen	10.06.2010
10	0	0	Seite: 5
Beschluss-Nr.:	12/2010		
<u>Bemerkungen:</u>			
Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern			
X	waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen*		
<input type="checkbox"/>	haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:*		
* zutreffendes bitte ankreuzen			

11 Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 31 der Gemeinde Born a. Darß „Campingplatz am Nordstrand“ 185/10

Herr Scharmberg erläutert die Beschlussvorlage und berichtet über eine kürzlich geführte Beratung mit der Bau- und Planungsabteilung der Kreisverwaltung, mit der Empfehlung einen einfachen B-Plan zum F-Plan folgen zulassen. Durch den einfachen B-Plan soll die vorhandene Nutzung rechtlich gesichert

werden.

Beschluss:

1. Für das Gebiet westlich des G-Gestelles bis zum westlich gelegenen Ende des dortigen Campingplatzes, einhergehend mit der Grenze zur Kernzone des Nationalparks und nördlich der zum Nothafen führenden Straße, einschließlich dem im Zentrum des Campingplatzes südlich dieser Straße gelegenen Wohnmobilstellplatz soll der einfache Bebauungsplan Nr. 31 aufgestellt werden.

Das Plangebiet wird begrenzt:

im Norden: durch die Uferlinie in Richtung Norden
 im Osten: durch das G-Gestell
 im Süden: durch die zum Nothafen führenden Zeltplatzstraße einschließlich des südlich der Straße liegenden Wohnmobilstellplatzes
 im Westen: durch die Grenze zur Kernzone des Nationalparks am Ende des Campingplatzes und des dazugehörigen Parkplatzes

Die Umgrenzung des Geltungsbereiches ist dem Beschluss als Anlage beigefügt.

2. Städtebauliche Zielstellung:
 Mit dem einfachen Bebauungsplan Nr. 31 werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - planungsrechtliche Sicherung und nutzungsgemäße Ausweisung der vorhandenen Einrichtungen des Campingplatzes am Nordstrand

Die Aufstellung des einfachen B-Planes Nr. 31 soll im Parallelverfahren mit der 2. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes nach § 8 Abs. 3 BauGB erfolgen.

3. Mit dem Investor (Campingplatzbetreiber) ist vor Beauftragung eines Planungsbüros ein städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zur Übernahme der städtebaulichen Planungsleistungen einschl. der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen abzuschließen.
4. Der Beschluss zur Aufstellung des B-Planes Nr. 31 ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

gesetzlich gewählte Vertreter		11	
anwesende Vertreter		10	
Beschlossen mit dem Ergebnis			Protokoll über die Sitzung vom:
ja	nein	Enthaltungen	10.06.2010
10	0	0	Seite: 6
Beschluss-Nr.:	13/2010		
<u>Bemerkungen:</u>			
Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern			
<input checked="" type="checkbox"/> waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen*			
<input type="checkbox"/> haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:*			
* zutreffendes bitte ankreuzen			

Die Beschäftigungsverhältnisse von Herrn Scharmberg sowie Herrn Becker bei der Regenbogen Camp AG wurden vom Leitenden Verwaltungsbeamten, Herrn Hennig, sowie durch den 2. stellv. Bürgermeister, Herrn Roepke, für die Abstimmung dieser Beschlussvorlage geprüft. Herr Scharmberg und Herr Becker unterliegen nicht dem § 24 (1) KV M-V. Eine Befangenheit liegt somit nicht vor.

12 sonstiges, Informationen

Am 24.06.2010 um 19.00 Uhr findet eine Einwohnerversammlung im Borner Hof statt. Themen dieser Versammlung sind:

- Werbefilm über Born
- Auswertung einer Umfrage (Gäste und Urlauber)
- Auswertung Dorfbegehung/ Besichtigung

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.55 Uhr