

Gemeindevertretung Born a. Darß

Protokoll zur 6. Gemeindevertretersitzung 2008

Tag: 31. Juli 2008

Für diese Sitzung enthalten
die Seiten Nr. 1- 7
Beschlüsse Nr. 22/08 – 31/08

Ort: Borner Hof

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 22.40 Uhr

Bürgermeister Protokollant

Die Gemeindevertretersitzung umfasst 11 Mitglieder.

Anwesenheit		
anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Herr Gerd Scharmberg		
Herr Klaus Gente		
Herr Jürgen Schneider		
Herr Klaus-Dieter Holtz		
Herr Jörn Michaelis		
Herr Olaf Parchow		
Herr Otto Semmler		
Herr Erik Roepke		
Frau Nicola Nibisch		
Herr Werner Witt		
Herr Andre' Erlebach		

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
02. Bestätigung der Tagesordnung
03. Bestätigung des Protokolls vom 29.05.08
04. Bericht des Bürgermeisters
05. Einwohnerfragestunde
06. BV 66/08 – Mehreinnahmen und Mehrausgaben im Haushaltsjahr 2007
07. BV 65/08 – Jahresrechnung 2007 und Erteilung der Entlastung
08. BV 213/08 – Gemeinsame Erklärung der Bürgermeister der Gemeinden Born und Prerow
09. BV 214/08 – Aufstellungsbeschluss 2. Änderung und Ergänzung Flächennutzungsplan
10. BV 212/08 – Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 30 „Bernsteinweg“

II. Nichtöffentlicher Teil:

11. BV 215/08 Personal- und Vertragsangelegenheiten
12. WV – Beschluss zur Entschädigung von Ingenieurleistungen
13. BV 208/06 Antrag Erbbaurechtsvertrag/Pachtvertrag
14. BV Rückabwicklung Erbbaurechtsbestellungsvertrag
15. Rechtsangelegenheiten
16. sonstiges

TOP 1:

Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung

einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben. Bei Eröffnung der Sitzung wird festgestellt, dass Einwendungen nicht erhoben werden. Die Gemeindevertretung war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder – elf – beschlussfähig.

TOP 2:

Bestätigung der Tagesordnung

Nach Verlesen der Tagesordnung wurden Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

1. Dringlichkeitsantrag des Bürgermeisters: Aufnahme Tischvorlage 227/08 als TOP 15
- Rechtsangelegenheiten -
2. Antrag Herr Witt: Anfrage in TOP 15 zum Protokoll vom 29.05.08 TOP 14- Stufenklage
3. Antrag Herr Holz: Aufnahme TOP 16 – Sonstiges (Grundstücksangelegenheiten)
4. Antrag Herr Gente: Aufnahme TOP 3a – Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird mit den v.g. Änderungen einstimmig bestätigt.

TOP 3:

Bestätigung des Protokolls vom 29.05.08

1. Anfrage von Herrn Gente zu seinem Antrag auf rechtliche Prüfung durch das Amt in Bezug auf die Einreichung der Stufenklage. Dem v.g. Antrag wurde in der Sitzung am 29.05.08 nicht gefolgt und demnach auch keine Prüfung durch das Amt. Herr Gente wiederholt den Beratungsbedarf seiner Fraktion und wird sich direkt an den Ltd. Verwaltungsbeamten wenden.
2. Antrag von Herrn Gente um Ergänzung in TOP 14 – Beschluss zur Einreichung einer Stufenklage:
Herr Gente hat an der Abstimmung nicht teilgenommen, *da der Beschluss verfassungswidrig zustande gekommen ist.*
Dem Antrag auf Aufnahme des 2. Halbsatzes wird gefolgt:
Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
4 Stimmhaltungen

Das Protokoll vom 29.05.2008 wird mit der Ergänzung im TOP 14 „Herr Gente hat an der Abstimmung nicht teilgenommen, da der Beschluss verfassungswidrig zustande gekommen ist“ bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmhaltungen

TOP 3a:

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 29.05.08 gemäß § 31 KV M-V durch den Bürgermeister.

TOP 4:

Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über aktuelle Ereignisse in der Gemeinde:

- Geschäfte der Kurverwaltung zum 01.07.08 in eigener Regie (Zimmervermittlung und Gästebetreuung); Mitarbeiter sind durch die Kurverwaltung Born übernommen worden;
- Mitteilung über die planmäßige Rückzahlung des Liquiditätsdarlehens in Höhe von 100.000 Euro an die Gemeinde durch die Kurverwaltung Born;
- Informationen über die bewegende Entwicklung zum Nothafen mit dem Ziel eines Hafens auf dem Darß
- Aussagen über die Diskussionen um eine Fusion der drei Darßgemeinden, die vom Bürgermeister mit Gelassenheit, aber auch mit Sorge gesehen werden → Einsparpotentiale können nicht erkannt werden; alleinig auf dem Gebiet des Tourismus werden Gemeinsamkeiten gesehen, die eine gedeihliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit um die Entwicklung des Darß präferieren;
Die Thematik – Gemeindefusion – wird die Gemeindevertretung im Herbst im Rahmen einer Bürgerversammlung diskutieren wollen.

TOP 5:**Einwohnerfragestunde**

Nachfolgende Anfragen, Hinweise und Anregungen werden diskutiert:

- Kritik am Zustand des Nachbargrundstückes zum Ferienhaus Chausseestr. 69; katastrophaler Zustand nach dem Abriss; Sandwüste wurde hinterlassen, ohne dass der Eigentümer seiner Verpflichtung der Abgrenzung nachkommt → Vorgang wird über das Amt Darß/Fischland verfolgt; Bürgermeister wird sich zusätzlich mit dem Bauamt in Verbindung setzen;

TOP 6:**BV 66/08 Mehreinnahmen und Mehrausgaben im Haushaltsjahr 2007**

Der Finanzausschuss empfiehlt nach Beratung am 14.05.08 die Annahme der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr. 22/08:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Born a. Darß stimmt den Beträgen der Mehreinnahmen und Mehrausgaben gemäß BV 66/08 für das Haushaltsjahr 2007 zu.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

1 Stimmenthaltung

TOP 7:**BV 65/08 Jahresrechnung 2007 und Erteilung der Entlastung**

Die Sitzungsleitung übernimmt der 1. stellv. Bürgermeister, Herr Schneider.

Der Finanzausschuss empfiehlt die Annahme der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr. 23/08:

Die Gemeindevertretung Born a. Darß hat in ihrer Sitzung am 31.07.08 beschlossen, dem Bürgermeister für den von der Jahresrechnung abgedeckten Zeitraum Entlastung zu erteilen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 61 Kommunalverfassung bekannt gemacht. Die Jahresrechnung und Erläuterungen liegen an 14 Tagen ab Bekanntmachung öffentlich in der Amtsverwaltung – Kämmerei – aus. Der Rücklagenbestand am 31.12.2007 lautet 766.803,63 Euro.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimme

0 Stimmenthaltungen

Aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V war Herr Scharmberg von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8:**BV 213/08 Annahme der gemeinsamen Erklärung der Bürgermeister der Gemeinden Born und Prerow**

Die Sitzungsleitung wird durch den Bürgermeister wieder übernommen.

Herr Roepke stellt seinen Befangenheitsantrag. Dieser wird durch die Gemeindevertretung angenommen.

In der Diskussion wird das Zustandekommen der unterzeichneten gemeinsamen Erklärung zum Hafenausbau in Prerow durch einzelne Gemeindevertreter scharf kritisiert und als äußerst undemokratisch bezeichnet. Die fragwürdige Taktik und Druckausübung aus Schwerin ist für die Gemeindevertreter unverständlich. Auch inhaltlich ist die Erklärung zu unpräzise; sie wird als reine Absichtserklärung betrachtet und hinterlässt Interpretationsspielräume.

Die ebenso großen Themen Boddensanierung und Durchstich seien mit der Unterzeichnung der Erklärung in Schwerin außen vor gelassen und damit Chancen verspielt worden.

Abschließend werden die Planungsmöglichkeiten für die Gemeinde Born auf dem sensiblen Areal als vordergründig betrachtet und die gemeinsame Erklärung insgesamt als ein wichtiger Schritt für die Entwicklung des Darß gesehen.

Beschluss Nr. 24/08:

Die Gemeindevertretung Born a. Darß nimmt die gemeinsame Erklärung vom 25.06.2008 zum Bau eines Sportbootetappenhafens auf dem Darß in der vorliegenden Fassung an.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
 3 Nein-Stimmen
 0 Stimmenthaltungen

Aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V war Herr Roepke von der Beratung und Abstimmung zu TOP 8 ausgeschlossen.

In diesem Zusammenhang wird auch der Vorschlag unterbreitet, dass im Einvernehmen mit der Gemeinde Prerow ein Architektenwettbewerb mit festgelegten Rahmenbedingungen für eine hochwertige touristische extensive Nutzung anzustreben sei. Diesem Vorschlag wird derzeit nicht gefolgt.

TOP 9:**BV 214/08 Aufstellungsbeschluss 2. Änderung und Ergänzung Flächennutzungsplan****Beschluss Nr. 25/08:**

1. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Born a. Darß soll geändert und ergänzt werden.
2. Der Änderungsbereich umfasst die Flächen westlich des Bernsteinweges bis zur Nationalparkgrenze, südlich der Ostseeküste und nördlich der Zeltplatzstraße einschließlich der Fläche des öffentlichen Parkplatzes mit Ausnahme der versagten Teilfläche „Ferienhausgebiet“. Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 10 ha.

Der Ergänzungsbereich umfasst die von den Darstellungen ausgenommen westlich angrenzenden Flächen des Regenbocencamps sowie des Ferienhausgebietes.

Der Ergänzungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 34 ha.

Die Abgrenzung des Änderungs- sowie des Ergänzungsbereichs ist dem Beschluss als **Anlage** beigefügt.

3. Im Rahmen der 2. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Darstellung von sonstigen Sondergebieten nach § 11 BauNVO für die Einrichtungen der Strandversorgung sowie für ergänzende touristische Infrastruktureinrichtungen im Bereich des Bernsteinweges sowie im Bereich nördlich der Zeltplatzstraße und östlich des Nationalparks.
 - Darstellung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Campingplatzgebiet“ nach § 10 BauNVO für die Fläche des Regenbocencamps.
 - Vergrößerung der Fläche des südlich der Zeltplatzstraße gelegenen öffentlichen Parkplatzes

Die Aufstellung der 2. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans soll im Parallelverfahren mit dem B-Plan Nr. 30 „Bernsteinweg“ nach § 8 Abs. 3 BauGB erfolgen.

4. Der Beschluss zur 2. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans ist ortsüblich bekanntzumachen. (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
 3 Nein-Stimmen
 0 Stimmenthaltungen

Aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V war Herr Roepke von der Beratung und Abstimmung zu TOP 9 ausgeschlossen.

TOP 10:**BV 212/08 Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 30 „Bernsteinweg“****Beschluss Nr. 26/08:**

1. Für das Gebiet westlich des Bernsteinweges bis zur Nationalparkgrenze und nördlich der Zeltplatzstraße unter Einbeziehung des öffentlichen Parkplatzes soll der Bebauungsplan Nr. 30 aufgestellt werden.

Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Norden: durch eine gedachte Linie im Abstand von ca. 200 m parallel zur Zeltplatzstraße in Richtung Norden einschließlich der durch das Gebäude Bernsteinweg 36 (Fischkiste) genutzten Fläche
- im Osten: durch den Bernsteinweg
- im Süden: durch die Zeltplatzstraße bzw. die Südkante des öffentlichen Parkplatzes einschließlich eines ca. 25 m breiten Streifens westlich an diesen angrenzend
- im Westen: durch die Grenze des Nationalparks

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 12 ha. Die Umgrenzung des Geltungsbereiches ist dem Beschluss als Anlage beigefügt.

2. Städtebauliche Zielstellung:

Mit dem Bebauungsplan Nr. 30 werden folgende Planungsziele angestrebt:

- planungsrechtliche Sicherung und städtebauliche Neuordnung der vorhandenen Einrichtungen der Strandversorgung am Bernsteinweg
- Unterbringung von ergänzenden, touristischen Infrastruktureinrichtungen und städtebauliche Neuordnung der bereits baulich genutzten Flächen nördlich der Zeltplatzstraße und östlich der Nationalparkgrenze
- Schaffung von zusätzlichen öffentlichen Stellplätzen westlich des öffentlichen Parkplatzes an der Zeltplatzstraße

Die Aufstellung des B-Planes Nr. 30 soll im Parallelverfahren mit der 2. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes nach § 8 Abs. 3 BauGB erfolgen.

3. Der Beschluss zur Aufstellung des B-Planes Nr. 30 ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

Aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V war Herr Roepke von der Beratung und Abstimmung zu TOP 10 ausgeschlossen.

Nichtöffentlicher Teil: